



*Build Your Legacy on Solid Ground
Where Dreams Meet Reality*



PLOTS & TENEMENTS

AMENITIES



CHILDREN PLAY AREA



MULTI PURPOSE HALL



PLANTATION



SECURITY CABIN



TEMPLE



SENIOR CITIZEN SEATING SPACE



CRICKET COURT



TENNIS COURT



BASKET COURT



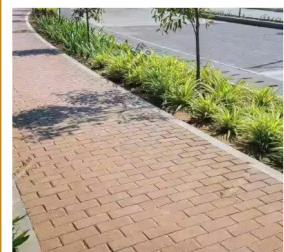
VOLLEYBALL COURT



ENTRY GATE



CHESS & CAROM ROOM



WIDE RCC ROAD BOTH SIDE PAVING



AIR-HOCKEY



BORE WATER SUPPLY



SCULPTURE STATUES



SAND PIT



CAFETERIA/RESTAURANT



COMMON SEPTIC TANK



DRAINAGE LINE



GAZEBO



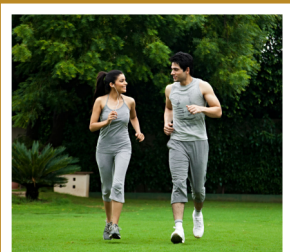
PLAY GROUND



PLOT DEMARCATON



FIRE FIGHTING SYSTEM IN CLUB HOUSE



JOGGING TRACK



OPEN GYM



STREET LIGHT



COMPOUND WALL

- CLUB STORE ROOM
- GUEST ROOMS
- WAITING LOUNGE
- MEETING ROOM

*T&C APPLY

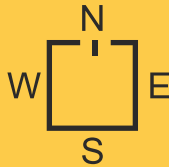
Layout Plan

OPEN PLOTS

PLINTH PLOTS

TENAMENT

● SOLD OUT PLOTS & TENAMENTS

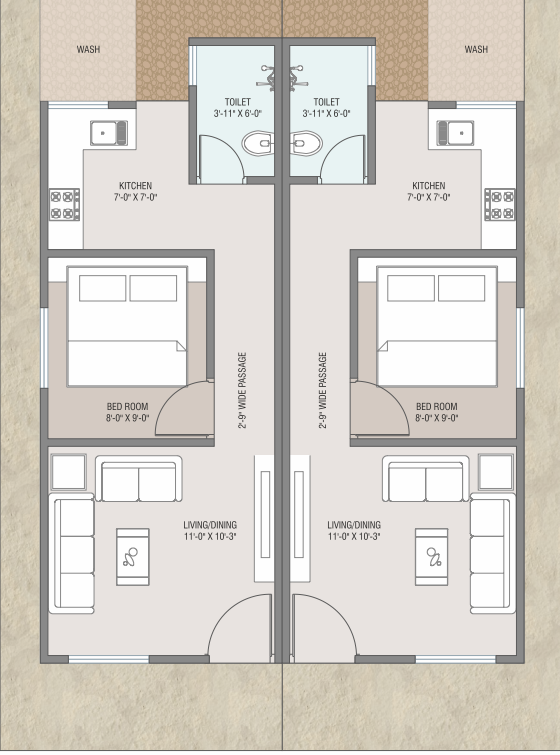


RESIDENTIAL

UNITS	NO.
A	100
B	91
C	291
D	193
E	244
F	227
G	87
H	134
I	117

Typical Unit Plan

પ્લોટ એરિયા: ૫૪૬.૦૦ સ્કે.ફૂટ
બાંધકામ એરિયા: ૩૫૦.૦૦ સ્કે.ફૂટ



KEY PLAN



LOCATION QR



Developers:
Pacshri Infrastructure LLP

સાઇટ : જરોદ થી વાઘોડિયા જવાના રોડ ઉપર,
રાહકુઈ ગામ, તા. વાઘોડિયા, જી. વડોદરા.

Mo.: 97260 08000 • 70696 99044

પ્લોટ અને ટેનામેન્ટ ની શરતો

નોંધ: (૧) દરેક સભાસદે હમા નિયમિત ચૂકવવાના રહેશે. નિયમિત હમા નહીં ભરનાર સભાસદનું બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે. (૨) લોન માટેના તમામ પેપર્સ ઉપલબ્ધ છે. (૩) સંજોગો વસાત બુકિંગ કેન્સલ કરશે તો ૧૦% રકમ કાપી બાકીની રકમ સદર મકાનના બીજા સભાસદ પાસેથી રકમ આવ્યા બાદ કેન્સલેશનની રકમ પરત આપવામાં આવશે. (૪) રોડ અને બીજી બધીજ એમીનીટીઝ (સુવિધાઓ)નું કામકાજ પ્રોજેક્ટના કુલ ૭૦% મકાનો પુર્ણ થયા બાદ ચાલુ કરવામાં આવશે. (૫) ડ્રેનેજ માટે ખાળકૂવા/ઇકો એસ્ટીપી આપવામાં આવશે, જેની વખતો વખત ખાલી કરાવવાની જવાબદારી ટાઉનશીપના સભ્યોએ ભેગા મળીને ભંડોળ ઉઘરાવીને કરાવવાની રહેશે. (૬) દરેક સભ્યએ બેંકના લગતા તમામ ચાર્જીસ જેવા કે પ્રોસેસીંગ ફી, મોર્ગેજ ફી, વ્યાજ, પેનલ્ટી વગેરે બેંકને અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. (૭) વીજળીનું કનેક્શન મધ્ય વીજ કંપની લીમીટેડની પરવાનગી મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. (૮) સંજોગોવસાત પ્લાનીંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઈપણ ફેરફાર થાય તે આર્કિટેક તથા ડેવલોપર્સને અધિકાર છે અને તે દરેક સભ્ય બંધનકર્તા રહેશે (૯) બાનાખત, દસ્તાવેજ, સર્વિસ ટેક્ષ, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ, અન્ય વેરાઓ, મીટર ચાર્જ, ડોક્યુમેન્ટો ખર્ચ તથા જે તે સમયે સરકારથી તરફથી થાય તે વેરાઓ અલગથી મેમ્બરે આપવાનો રહેશે (૧૦) ઉપર જણાવ્યા સિવાય બીજું કંઈ પણ વધારાનું કામ કરાવવાનું થશે તો અગાઉથી જાણ કરી ચાલુ કામ દરમિયાન કરી આપવામાં આવશે તેમજ સભાસદે સદર વધારાનું કામનું એડવાન્સ આપવાનું રહેશે. મકાનમાં કોઈપણ તેના કામ માટે બહારની એજેન્સીને પઝેશન પહેલા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં (૧૧) મકાનનું પઝેશન પુરેપુરી રકમ ચૂકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. (૧૨) વિવાદ વડોદરા કોર્ટને આધિન રહેશે. (૧૩) આ સિવાય બુકિંગ ફોર્મની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.*

પ્લોટ પેમેન્ટ શરતો:- (૧) ૧૦% બુકિંગ વખતે (૨) ૪૫% બુકિંગ તારીખ ના એક (૧) મહીના માં (૩) ૪૫% બુકિંગ તારીખ ના બે (૨) મહીના માં.

ટેનામેન્ટ પેમેન્ટ શરતો:- ૩૦% બુકિંગ વખતે • ૨૦% પ્લીનથ વખતે • ૨૦% સ્લેબ વખતે • ૧૫% પ્લાસ્ટર વખતે ૧૦% ફીનીશીંગ વખતે • ૦૫% બાંધકામ પૂર્ણ થયે.

આ બ્રોસર કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી, આ ફક્ત પ્રોજેક્ટને સરળતા પૂર્વક જોવા માટે છે.